



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

Nr. 11165 / 19.05.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11165/19.05.2025 și referatul de aprobare nr. 11165/1/19.05.2025 întocmit de inițiator, domnul primar MAKKAI Marian privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică;

- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11165/2/ 19.05.2025 si avizul de legalitate al secretarului general nr. 11165/3/19.05.2025;

- Raportul de evaluare nr. 67/2025 întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat Agachi Ștefan-Ciprian.

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 122/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 10.06.2025 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba si se însușește Raportul de evaluare imobiliara nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580/04.04.2025 al imobilului în suprafață de 1100 mp. , situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă :

- valoarea terenului este de 31,71 lei pentru 1 metru pătrat și în echivalent la 6,37 euro /metru patrat . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9774 lei/ 1 euro la cotația BNR din 03.03.2025. Valoarea totală de piață a imobilului este de 34.883 lei și în echivalent 7.008 euro.

Art. 2- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 1100 mp. , situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga , comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.3- Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate, caietul de sarcini, .

Art.4- Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.5- Prețul de vânzare al imobilului în urma licitației va fi achitat în procent de 30% în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului, iar restul de 70% va fi achitat în termen de 360 de zile de la data licitației.

Art.6- (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.5 , vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

Art.7- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.8- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetului Constanta si la cunostinta publica prin afisare în Monitorul Oficial Local

Prezenta hotarire a fost adoptata cu ... voturi ,”pentru ”, 0 voturi „ abtineri”, ...0 voturi „ contra „ din 13 consilieri in functie .

Initiator
Primar,
MAKKAI Marian

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Nr. 11165 /1/ 19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Avand in vedere necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local , în vederea demarării unor proiecte pentru comunitate am inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre are la bază raportul compartimentului de specialitate .

Având în vedere cele susmenționate am inițiat proiect de hotărâre , pe care îl supun spre dezbatere si aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din luna iunie 2025.

INITIATOR

PRIMAR,

MAKKAI Marian

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA PECINEAGA

Nr. 1165 /3/ 19.05.2025

AVIZ DE LEGALITATE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar, Makkai Marian ,am constata ca este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 122/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- *avizez favorabil proiectului de hotărâre ;*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,

BALABAN Mihai

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11165/4/10.06.2025 pentru P.H. privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11165/1/19.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11165/5/10.06.2025 pentru P.H. privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11165/1/19.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,
ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11165/5/10.06.2025 pentru P.H. privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11165/1/19.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului , în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Lăcrămioarei , nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena

Secretar Comisie,
MOTOC Elena

